

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Школьной и ул. Пионерской

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.10.2021 №4186р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Школьной и ул. Пионерской».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	6
1 Текстовая часть проекта межевания территории	6
2 Чертежи межевания территории	14
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	15
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	16
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	17
Приложения	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1.1 Границы существующих земельных участков;
- 1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.10.2021 №4186р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Школьной и ул. Пионерской».

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Проект планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.10.2021 №4186р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Школьной и ул. Пионерской»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждённые постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Кадастровый план территории от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-158563098, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012003.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 29:22:012003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:012003:4, 29:22:012003:5, 29:22:012003:17, 29:22:012003:23, 29:22:012003:27, 29:22:012003:1212, 29:22:012003:1218, 29:22:012003:1221. Возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,5818 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Школьной – планируемой магистральной улице районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков представлен в таблице № 1. Каталог координат уточняемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Уточненная площадь, кв.м	Адрес земельного участка
29:22:012003:4	1697	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Школьная, дом 80
29:22:012003:5	1682	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Победы, дом 46

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012003:4	664948,94	2519863,70
	664972,34	2519885,57
	664936,17	2519924,28
	664912,77	2519902,43
	664948,94	2519863,70
29:22:012003:5	664729,63	2519906,67
	664669,69	2519854,39
	664683,75	2519838,26
	664743,40	2519890,99
	664729,63	2519906,67

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:012003:3У2	874	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.50	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У3	1791	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д.74	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У4	2037	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д.76	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У5	1573	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д.79, корп.1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

29:22:012003:3У6	1627	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д.80, корп.1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У7	1821	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д.81	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У8	1510	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.48	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У9	3467	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Пионерской, д.84	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У10	17226	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У17	6988	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012003:17, 29:22:012003:1212, 29:22:012003:3У9
29:22:012003:3У18	22009	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012003:3У1, 29:22:012003:3У12, 29:22:012003:2, 29:22:012003:3, 29:22:012003:4, 29:22:012003:5, 29:22:012003:6, 29:22:012003:7, 29:22:012003:8, 29:22:012003:27, 29:22:012003:1218, 29:22:012003:1221

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012003:3У2	664799,99	2519724,80
	664772,33	2519753,34
	664763,50	2519745,52
	664759,20	2519745,86
	664753,83	2519741,16
	664773,33	2519719,71
	664781,09	2519715,26
	664790,92	2519716,58
29:22:012003:3У3	664799,99	2519724,80
	664823,12	2519746,38
	664784,92	2519787,09
	664761,19	2519765,05
	664772,33	2519753,34
	664799,99	2519724,80
29:22:012003:3У4	664823,12	2519746,38
	664849,14	2519771,51
	664816,89	2519807,29
	664812,23	2519812,49
	664784,92	2519787,09
	664823,12	2519746,38
29:22:012003:3У5	664849,14	2519771,51
	664926,68	2519841,65
	664890,45	2519881,02
	664868,11	2519862,11
	664871,62	2519858,41
	664905,14	2519822,13
	664926,68	2519841,65

29:22:012003:3Y6	664926,68 664948,94 664914,09 664890,45 664926,68	2519841,65 2519863,70 2519901,01 2519881,02 2519841,65
29:22:012003:3Y7	664972,34 664999,48 664990,89 664966,49 664938,57 664972,34	2519885,57 2519911,04 2519921,96 2519945,30 2519921,72 2519885,57
29:22:012003:3Y8	664758,38 664721,01 664703,58 664753,83 664759,20 664749,45 664759,48 664757,13 664758,38	2519770,83 2519812,72 2519796,70 2519741,16 2519745,86 2519757,65 2519766,84 2519769,65 2519770,83
29:22:012003:3Y9	664780,92 664807,92 664770,04 664793,76 664787,07 664774,21 664765,47 664727,08 664742,88 664780,92	2519791,44 2519816,87 2519857,93 2519879,79 2519887,23 2519875,58 2519885,60 2519851,44 2519833,46 2519791,44
29:22:012003:3Y10	664836,58 664842,94 664831,74 664835,74 664846,18 664854,01 664843,53 664847,56 664962,11 664888,71 664881,93 664772,94 664783,25 664791,94 664800,95 664811,09 664791,83 664798,76 664836,58 664792,04 664797,46 664806,04 664800,45 664792,04	2519843,30 2519848,70 2519858,82 2519863,29 2519874,98 2519867,85 2519856,31 2519852,60 2519949,49 2520028,07 2520031,45 2519933,91 2519922,58 2519912,64 2519920,52 2519908,92 2519891,95 2519884,24 2519843,30 2519929,06 2519923,00 2519930,43 2519936,68 2519929,06
29:22:012003:3Y17	664742,88 664780,92 664807,92 664836,58 664798,76 664791,83 664811,09 664800,95 664791,94 664783,25 664754,98 664765,47 664727,08 664742,88	2519833,46 2519791,44 2519816,87 2519843,30 2519884,24 2519891,95 2519908,92 2519920,52 2519912,64 2519922,58 2519897,71 2519885,60 2519851,44 2519833,46
29:22:012003:3Y18	664836,58	2519843,30

	664807,92	2519816,87
	664780,92	2519791,44
	664742,88	2519833,46
	664721,01	2519812,72
	664703,58	2519796,70
	664753,83	2519741,16
	664773,33	2519719,71
	664781,09	2519715,26
	664800,18	2519717,77
	665003,70	2519905,66
	664999,48	2519911,04
	664990,89	2519921,96
	664966,49	2519945,30
	664962,11	2519949,49
	664847,56	2519852,60
	664842,94	2519848,70
	664836,58	2519843,30
	664763,50	2519745,52
	664772,33	2519753,34
	664761,19	2519765,05
	664759,48	2519766,84
	664749,45	2519757,65
	664759,20	2519745,86
	664763,50	2519745,52

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 56.3 Земельного Кодекса РФ земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:012003:17, 29:22:012003:27, 29:22:012003:3У2, 29:22:012003:3У3, 29:22:012003:3У4, 29:22:012003:3У5, 29:22:012003:3У6, 29:22:012003:3У7, 29:22:012003:3У8, 29:22:012003:3У9 изымаются для муниципальных нужд в целях строительства объектов местного значения.

Данным проектом предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 5. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 6.

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:012003:3У1	1682	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У11	5348	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

29:22:012003:3У12	2034	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У13	2224	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У14	259	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У15	93	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:012003:3У16	165	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Пионерской	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 6. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012003:3У1	664999,48	2519911,04
	664972,34	2519885,57
	664948,94	2519863,70
	664926,68	2519841,65
	664905,14	2519822,13
	664879,26	2519798,21
	664877,96	2519799,60
	664849,14	2519771,51
	664823,12	2519746,38
	664799,99	2519724,80
	664790,92	2519716,58
	664800,18	2519717,77
	665003,70	2519905,66
664999,48	2519911,04	
29:22:012003:3У11	664763,08	2519933,90
	664741,02	2519910,83
	664711,87	2519902,85
	664653,56	2519851,93
	664703,58	2519796,70
	664721,01	2519812,72
	664742,88	2519833,46
	664727,08	2519851,44
	664765,47	2519885,60
	664754,98	2519897,71
	664783,25	2519922,58
	664772,94	2519933,91
	664767,48	2519929,02
	664763,08	2519933,90
	664729,63	2519906,67
	664669,69	2519854,39
664683,75	2519838,26	
664743,40	2519890,99	
664729,63	2519906,67	
29:22:012003:3У12	664962,11	2519949,49
	664847,56	2519852,60
	664842,94	2519848,70
	664836,58	2519843,30
	664807,92	2519816,87
	664780,92	2519791,44
	664758,38	2519770,83
	664757,13	2519769,65
	664759,48	2519766,84
664761,19	2519765,05	

	664784,92 664812,23 664816,89 664845,72 664871,62 664868,11 664890,45 664914,09 664912,77 664936,17 664938,57 664966,49 664962,11	2519787,09 2519812,49 2519807,29 2519834,49 2519858,41 2519862,11 2519881,02 2519901,01 2519902,43 2519924,28 2519921,72 2519945,30 2519949,49
29:22:012003:3У13	665009,30 664882,62 664877,94 664862,23 664763,08 664767,48 664772,94 664881,93 664888,71 664962,11 664966,49 664990,89 664999,48 665003,70 665009,30	2519910,83 2520042,41 2520037,96 2520023,04 2519933,90 2519929,02 2519933,91 2520031,45 2520028,07 2519949,49 2519945,30 2519921,96 2519911,04 2519905,66 2519910,83
29:22:012003:3У14	664763,50 664772,33 664761,19 664759,48 664749,45 664759,20 664763,50	2519745,52 2519753,34 2519765,05 2519766,84 2519757,65 2519745,86 2519745,52
29:22:012003:3У15	664847,56 664843,53 664835,74 664831,74 664842,94 664847,56	2519852,60 2519856,31 2519863,29 2519858,82 2519848,70 2519852,60
29:22:012003:3У16	664854,01 664846,18 664835,74 664843,53 664854,01	2519867,85 2519874,98 2519863,29 2519856,31 2519867,85

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 7.

Таблица № 7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012003:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3У2	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У3	Малоэтажная жилая застройка (2.5)

29:22:012003:3У4	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У5	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У6	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У7	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У8	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У9	Малоэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У10	Образование и просвещение (3.5)
29:22:012003:3У11	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3У12	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3У13	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3У14	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012003:3У15	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3У16	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012003:3У17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:012003:3У18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

У земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012003:4, 29:22:012003:17, 29:22:012003:27, 29:22:012003:1212, 29:22:012003:1218, 29:22:012003:1221, 29:22:012003:3У1, 29:22:012003:3У2, 29:22:012003:3У3, 29:22:012003:3У4, 29:22:012003:3У5, 29:22:012003:3У6, 29:22:012003:3У7, 29:22:012003:3У8, 29:22:012003:3У9 необходимо сменить вид разрешенного использования на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 8. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	664800,18	2519717,77
2	665009,30	2519910,83
3	664882,62	2520042,41
4	664862,23	2520023,04
5	664763,08	2519933,90
6	664741,02	2519910,83
7	664711,87	2519902,85
8	664653,66	2519851,84
9	664773,27	2519719,66
10	664781,09	2519715,26
1	664800,18	2519717,77

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

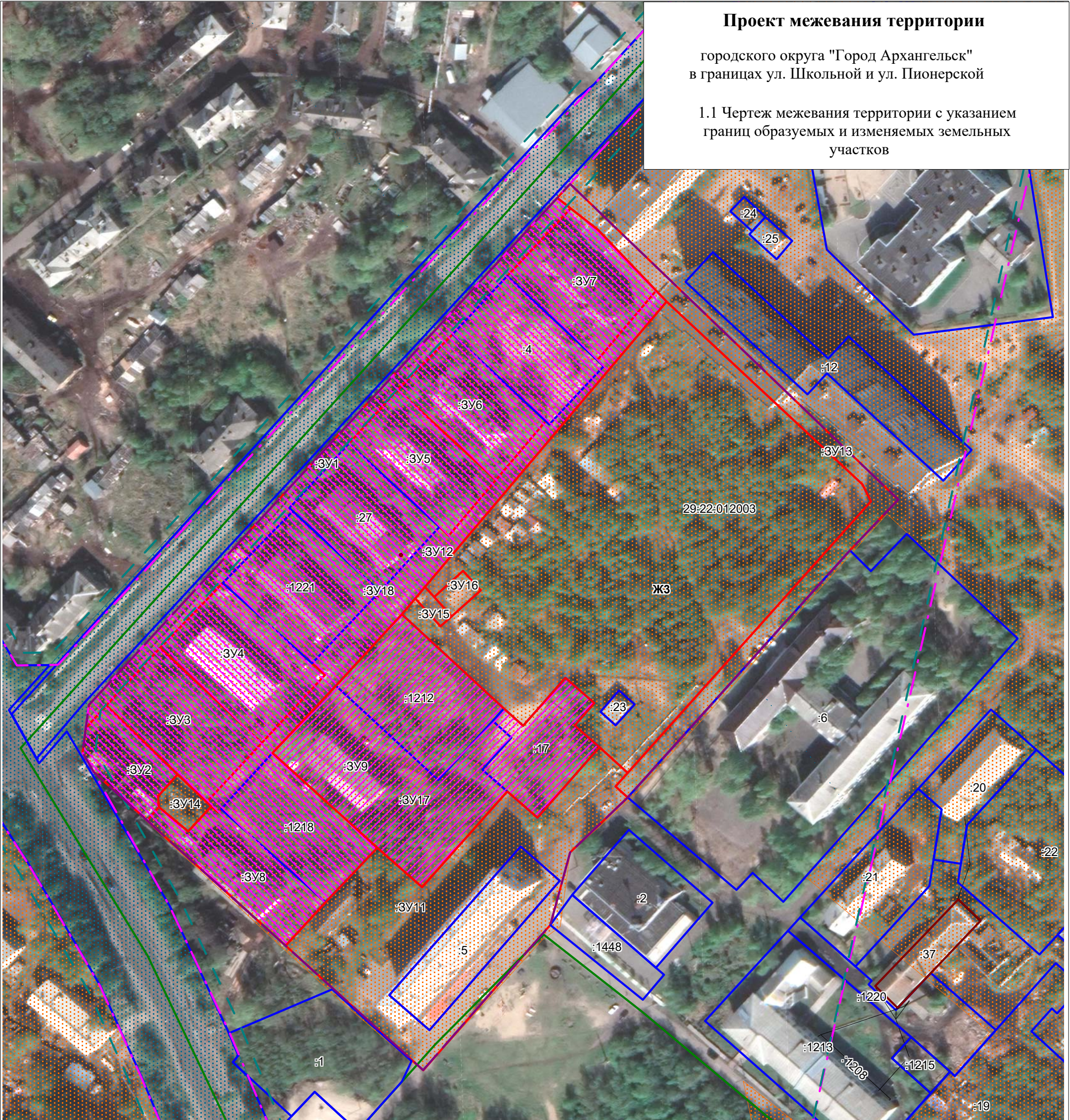
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск"
в границах ул. Школьной и ул. Пионерской

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы красных линий
- - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :3У1 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У1 - :3У16
- :3У17 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У17
- :3У18 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У18
- ЖЗ - обозначение и границы функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- 29:22:012003 - номер кадастрового квартала
- :5 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах
ул. Школьной и ул. Пионерской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Лодде П.А.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ИП Лодде П.А.

Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков. Масштаб 1:1500

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

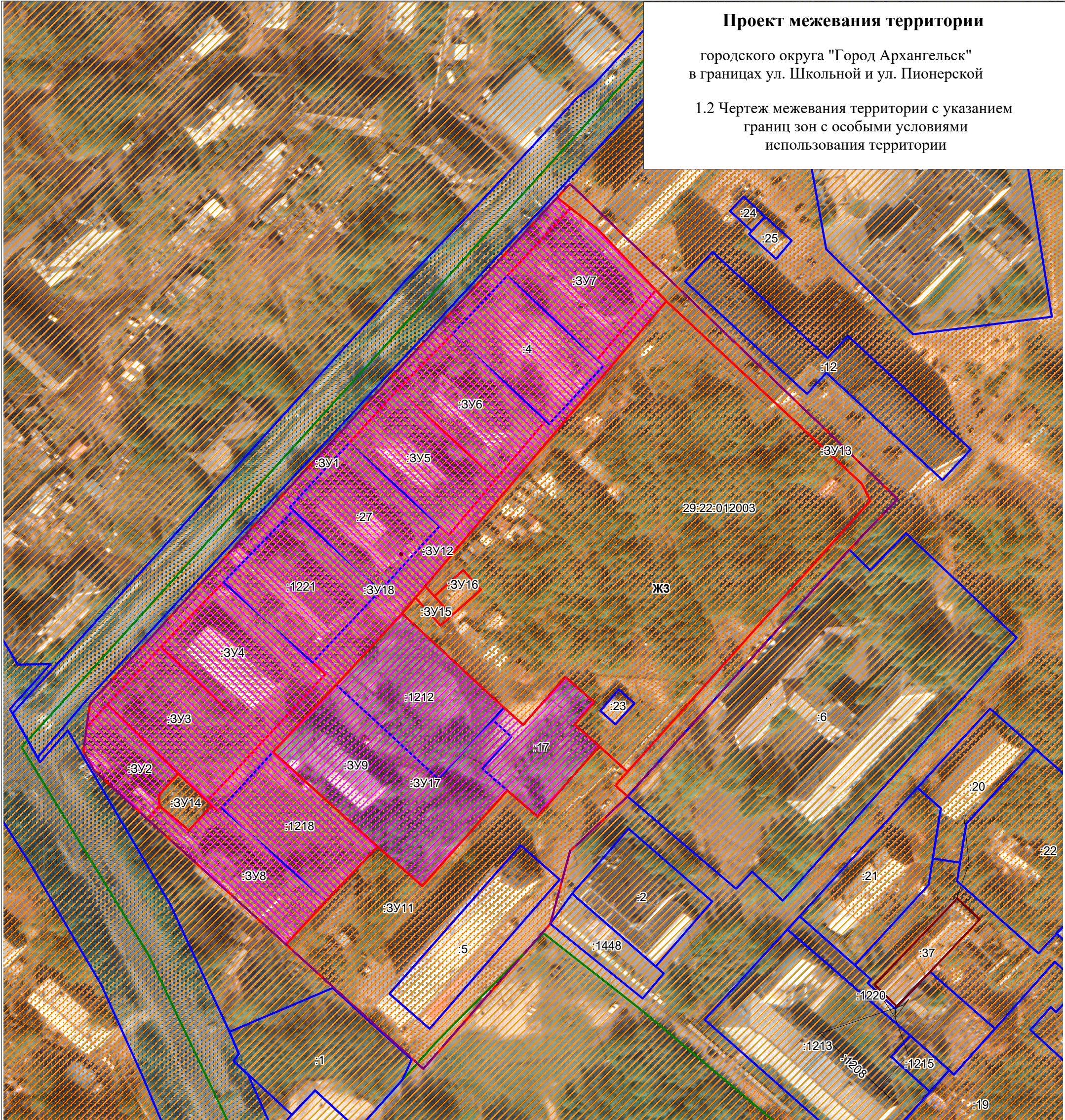
Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск"
в границах ул. Школьной и ул. Пионерской

1.2 Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.273 (граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский))
- :3У1 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У1 - :3У16
- :3У12 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У17
- :3У13 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У18
- ЖЗ - обозначение и границы функциональной зоны застройки среднетажными жилыми домами
- 29:22:012003 - номер кадастрового квартала
- :5 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах
ул. Школьной и ул. Пионерской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Лодде П.А.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями использования
территории. Масштаб 1:1500

ИП Лодде П.А.